

# ASSOCIATIONS HABITAT ET HUMANISME

## REALISATIONS ET PROJETS 2007

**ALSACE** → HH Alsace prévoit la réalisation en 2008 de 21 logements sociaux, du studio au cinq pièces à Ostwald (67). L'emplacement du site offre de nombreux atouts dans une ville dynamique, un tissu urbain mixte à proximité du centre commercial, des écoles et de la ligne de tram en direction de Strasbourg.

- ✓ démarrage du chantier Hiver 2007 /début 2009 livraison des 21 logements
- ✓ Un chantier est actuellement en cours pour une livraison en 2008 de 4 logements supplémentaires à Mulhouse (rue de l'Arsenal) et de 3 logements à Offemont ( Territoire de Belfort) sur bail à réhabilitation.
- ✓ projet pour 2008/2009: 2 logements à Kingersheim, 1 logement à Mulhouse et une maison relais d'une vingtaine de logements dans l'agglomération Mulhousienne
- ✓ acquisition à l'automne 2007 d'un logement T2 à Mulhouse et d'un T3 à Colmar

**AISNE** → L'Association a été créée en 2006 et recherche des bénévoles.

**ALLIER** → HH Allier propose aux personnes ou familles en difficultés près de 30 logements sur l'agglomération de Vichy, Lapalisse, Le Mayet de Montagne, Néris les Bains.

- ✓ En partenariat avec l'Association LABITA, le Secours Catholique, le foyer de jeunes travailleurs, HH Allier travaille un projet de résidence sociale de 15 logements Rue de Bourgogne, destinée aux personnes et familles en difficulté.

**ALPES MARITIMES** → Depuis sa création HH Alpes-Maritimes a participé, en collaboration avec d'autres Associations (AGIS 06, SOLHAM, ALAM...) à l'acquisition et la rénovation de 216 logements.

- ✓ Prise à bail à réhabilitation par la SA Foncière de 2 grands appartements, centre de Nice auprès du Centre Hospitalier Universitaire de Nice
- ✓ Création d'une résidence (propriété de la SA Foncière) de 34 studios près de Grasse pour des travailleurs à faibles revenus
- ✓ Recherche d'un bâtiment apte à l'implantation d'une maison-relais (contact avec l'hôpital de Grasse en vue d'un accord de bail à réhabilitation)
- ✓ Négociation avec l'association diocésaine de Menton en vue de l'acquisition d'un immeuble de 8 logements

### CALVADOS

- ✓ L'association est à l'initiative d'un partenariat associatif en vue de créer une AIVS dans le département : L'AISCAL (Association Immobilière et Sociale du Calvados) devrait démarrer son activité début 2008, en lien avec RN76.
- ✓ Elle continue à rechercher des logements auprès de bailleurs privés (20 trouvés en 2 ans).
- ✓ Elle prévoit pour 2008 la livraison de 5 logements sociaux :
  - 143 rue d'Auge : dans un immeuble de 190 m<sup>2</sup> habitables confié en bail à réhabilitation de 25 ans par la Fondation ATD, pour y aménager 5 logements. Débuts des travaux fin 2007, livraison automne 2008.
- ✓ et peut-être 5 autres logements au 139-141 rue d'Auge : dans deux immeubles de 187 m<sup>2</sup> habitables confiés en bail à réhabilitation par la ville de Caen. Réalisation 2008-2009.

### CHAMPAGNE ARDENNE

- ✓ Réalisation de 2 maisons et 1 appartement dans le diffus en centre ville à Reims
- ✓ Acquisition d'un immeuble à Reims de 8 appartements, situé rue Firmin, à Charboneaux.

**CHARENTE** → L'association vient d'être créée.

**COTE D'OR** → 38 familles sont actuellement logées et accompagnées (dont de 8 nouvelles familles en 2006).

- ✓ Recherche de logements auprès des propriétaires privés.
- ✓ Mise en œuvre d'une expérimentation d'Atelier d'aide à la Recherche de Logements.

### DOUBS

- ✓ A Besançon, 2 maisons individuelles (T4 et T5) ont été réhabilitées et louées à 2 familles aux revenus modestes.
- ✓ A Villers le Lac, acquisition de la maison des douanes permettant la réalisation de trois logements dans un souci de mixité sociale : 1 T4 et 2 T2 pour des familles à revenus modestes.
- ✓ Acquisition d'une grosse maison à Pouilly les Vignes permettant la création d'une maison-relais (13 logements: chambres et studios) pour des personnes présentant des troubles psychiques. Projet social et gestion en collaboration avec l'association « les Invités au festin » qui gère déjà une maison-relais à Besançon.
- ✓ Acquisition d'un foyer à Sainte Suzanne (région de Montbéliard) permettant la réalisation d'une maison-relais de 21 logements allant du T1' au T3. Projet social et gestion en collaboration avec l'AMAT.

**DROME ARDECHE** → 46 familles sont logées dont 6 nouvelles en 2007.

- ✓ 3 à 4 logements supplémentaires répartis en Drôme, en partenariat avec l'ADIS (bailleur social)
- ✓ Réhabilitation de 3 ou 4 logements « Foncière »

**EURE** → H&H dispose d'une dizaine de logements qui sont aujourd'hui terminés et occupés.

- ✓ Quelques chiffres de janvier à août 2007 : **52 ménages accompagnés** :
  - 39 dans la recherche de logement : 24 ont accédé à un logement ( 11 dans le parc privé et 11 en logement social) 2 ont été orientés vers un CHRS.
  - 13 ménages ont fait l'objet d'un suivi dans le maintien de leur logement trouvé avant 2007.
- ✓ Le projet ANET comporte 7 logements: démarrage du chantier en septembre 2007.
- ✓ Acquisition en juillet dernier d'un appartement de type 3 en centre ville d'Evreux.
- ✓ l'association met en place depuis 2005 diverses actions afin de permettre aux ménages d'accéder plus rapidement à un logement correspondant à leurs besoins : accompagnement individuel par la CESF, accompagnement de proximité par les bénévoles, atelier de recherche de logement, atelier d'auto réhabilitation, atelier de démarches vers l'emploi...

**GARD** → Le parc locatif est de 42 logements.

- ✓ Objectif: atteindre un parc locatif de 50 logements fin 2007. Actuellement, 35 familles logées; 7 logements en travaux.
- ✓ Maison-relais : des studios T1 au T1 bis autonomes et équipés pour l'accueil de femmes isolées, de personnes ayant un handicap psychique, d'hommes seuls voire des couples. Proposition d'achat faite au liquidateur. Dossier auprès des financeurs proposés.

**GIRONDE** → A Bordeaux, l'association a confié la gestion du parc de 20 logements propriétés de la Foncière au SIRES.

- ✓ Elle loge et accompagne actuellement 75 familles
- ✓ Avec la participation de la banque alimentaires, HH Gironde fournit aux locataires un panier de denrées alimentaires moyennant une participation de 0,14€/kg, ceci permet un accompagnement complémentaire.
- ✓ Une maison-relais est en projet.
- ✓ Un immeuble a été acheté rue Lombard à Bordeaux pour y réaliser 4 maisons individuelles groupées, travaux importants à commencer rapidement.
- ✓ Un autre appartement a été acheté à Bordeaux.

**HAUTE-LOIRE** →

- ✓ Depuis leur création, en 1999, HH Haute-Loire et la CLEF 43 (agence immobilière à vocation sociale de HH43) ont permis à 260 familles d'être logées et accompagnées.
- ✓ Le nombre de logements gérés en mandats de gestion correspond à une centaine d'appartements, dont 12 logements propriété de LA FONCIERE et la maison « MAMBRE », propriété de LA FONCIERE, comprenant 4 appartements et 5 chambres, qui permet de loger, en urgence, des femmes en détresse. Un seul logement est mobilisé par l'AIVS dans le cadre d'une convention de location/sous-location.
- ✓ Réalisation particulière en 2004 : Implantation d'une maison-relais de type éclaté (logements mobilisés dans le parc privé) et gestion depuis l'origine.
- ✓ Projet 2008-2009 : Maison intergénérationnelle (10 appartements affectés à la maison-relais et 11 appartements loués à des personnes en difficulté).

**HAUTE-NORMANDIE**

#### AU HAVRE

- ✓ Acquisition et réhabilitation d'un pavillon, rue J. Massenet, pour loger et accompagner, actuellement, une famille de 5 enfants.
- ✓ Un résident de la maison-relais ST LEON est entré dans un pavillon en sous-location au Havre, dans le but d'une reconstruction familiale : père, fille et petits enfants.
- ✓ Projet d'acquisition et réhabilitation d'un immeuble, en vue de la création de 3 appartements, jouxtant la maison relais.

#### A ROUEN

- ✓ L'antenne de Rouen souhaite mettre en place un projet de MICRO-BEGUINAGE à destination de personnes âgées à revenus modestes et désireuses de conserver leur autonomie: ce projet comprendrait 7 à 10 petites maisons de plain-pied entourées d'un jardin individuel, à proximité de commerces et de transports, dont une maison d'habitation pour une auxiliaire de vie.
- ✓ Acquisition en cours d'une maison T4 au Houleme (près de Rouen).

#### A FECAMP

- ✓ Ouverture en juillet 2007 d'une maison relais, nommée ROSE ANAIS (10 appartements), d'une résidence sociale de 2 logements et de 2 appartements en logement temporaire( A L T ).

#### A DIEPPE

- ✓ Livraison d'une maison T4 acquise en 2006 dans laquelle loge actuellement une famille monoparentale de 3 enfants.

**HAUTE-SAVOIE** → L'association est en développement rapide :

- ✓ Inauguration de 6 appartements dans la Résidence LES CYCLAMENS à Argonay, avec une forte implication de la municipalité.
- ✓ Ouverture prochaine de LA SOURCE à DINGY, dans le Genevois français, grâce à un don des « amis de la Source » et à la famille BONNIN, d'un ensemble en milieu rural comportant :
  - o une maison relais « L'Erable » de 14 logements d'insertion,
  - o 8 logements sociaux pour jeunes dans la maison « La Cascade »,
  - o et dans « La Grange », 4 appartements du secteur libre pour jeunes couples ou retraités dont les **locataires pourraient** venir en appui de la maîtresse de maison.

Des activités pourront être intégrées : maraîchage, entretien espace vert, soutien aux personnes âgées, chambres d'hôtes.

- ✓ Acquisition d'un logement à GAILLARD dans le Genevois
- ✓ Transformation d'un local professionnel en appartement à VEYRIER
- ✓ Rénovation de 6 appartements dans les anciennes douanes d'Ambilly, dont 2, en partenariat avec l'ALAP, pour le logement de familles de Gens du voyage en voie de sédentarisation
- ✓ Finalisation d'un projet de réhabilitation de 6 logements à EVIAN sur les rives du lac
- ✓ Transfert du siège de l'Association dans une maison mise à disposition par des amis d'HH. Les nouvelles coordonnées seront prochainement sur le portail Habitat et Humanisme.

## HERAULT

- ✓ Réhabilitation de 5 logements dans le centre de Montpellier dans un immeuble propriété de la Congrégation des Lazaristes. Livraison fin 2007.
- ✓ Projet sur l'antenne de Béziers: achat et réhabilitation de 2 petits logements à Béziers ainsi que 3 logements en bail à réhabilitation sur 2 communes voisines
- ✓ sur l'antenne de Montpellier : 5 logements en projet dans le cadre d'un bail à réhabilitation dans un immeuble: propriété des Soeurs de la Charité de Nevers. Début des travaux : fin 2007.
- ✓ projet en cours pour une Résidence d'accueil de 18 logements dans le centre ville de Montpellier, en partenariat avec les Invités du Festin et l'UNAFAM.

## ÎLE-DE-FRANCE → 341 familles ont été logées et 95 nouvelles familles accueillies en 2006.

- ✓ la résidence St Joseph à Versailles a été ouverte en novembre 2006 et inaugurée en mars 2007 en présence de Bernard Devert. Elle est constituée d'une maison-relais de 22 logements pour personnes isolées, 17 studios pour étudiants boursiers et 3 logements pour des familles en difficulté.
- ✓ 2007 : expérimentation avec la Mairie de Paris ("*Propriétaires : Louez solidaire et sans risque!*") : capatation de 30 logements dans le parc privé pour des familles logées avec des enfants en hôtels meublés (la mairie couvre le différentiel de loyer entre loyer social et loyer privé, impayés, vacance, dégradation, gestion et accompagnement).
- ✓ Opérations de constructions neuves à Antony (6) et Viroflay (6)

## ISERE

Réalisations:

- ✓ 4 logements diffus acquis ou reçus en donation
- ✓ Une pension de famille de 17 logements créée au centre de Grenoble en 2005 et gérée par l'Association "L'Oiseau Bleu". L'accompagnement bénévole est assurée en grande partie par HH Isère.
- ✓ Une grosse maison achetée en 2004 au 39 Rue Bizanet, a fait l'objet d'un permis de construire pour créer deux logements supplémentaires, les travaux devraient commencer en octobre. Cette opération comportera au final 5 appartements dont 3 ou 4 PLAI. Ce même bâtiment abrite le local associatif d'HH38.
- ✓ Une opération de 7 logements sur la commune de Meylan est réalisée en co-maîtrise d'ouvrage avec la S.D.H. (Société Dauphinoise d'Habitat ) soit 3 PLAI pour H&H38 et 4 PLS pour la S.D.H. Le chantier doit s'ouvrir à l'automne 2007.
- ✓ Un terrain très bien placé, rue Stalingrad, devrait permettre la réalisation de 11 logements dès la libération du bâti existant par son occupante actuelle.

## JURA

- ✓ Le réaménagement d'un ancien foyer de jeunes travailleurs le "Bon Accueil", situé en plein centre ville (rue sébile à Lons-le-Saunier) est presque terminé. Cette réhabilitation permettra la création de 11 logements très sociaux destinés à accueillir des personnes en très grande difficulté avec un souci de mixité :
  - au RDC : 2 appartements accessibles aux personnes à mobilité réduite et un T3
  - au 1er : un T2, deux T3 et un T4 destinés à des familles en difficulté
  - au 2ème : un T2 et deux T3, plus un T5 prévu pour une co-location pour des jeunes travailleurs, géré par le CCAS de la ville .Les attributions des logements sont en cours et l'entrée des occupants est prévue pour le 1er décembre. Une inauguration officielle est prévue en décembre. Le bureau de HH Jura, une salle de réunion et une salle d'animation pour la maison sont prévus dans le bâtiment, qui comprend une cour intérieure et communique directement dans la journée avec la médiathèque en projet .

## LIMOUSIN\* → 3 nouvelles familles ont été logées en 2006.

- ✓ HH Limousin s'est lancé dans un important projet de maison relais située près de la Cathédrale de Limoges, dans l'ancien couvent des Clarisses. 20 logements seront prêts pour fin 2007. Cette maison accueillera des personnes seules.

## LOIRE → L'association a logé et accompagné plus de 50 familles en difficulté depuis sa création.

- ✓ Réalisation d'une maison relais permettant d'accueillir une trentaine de personnes dans un immeuble de 1000 m<sup>2</sup> à réhabiliter, dans le quartier de Tardy à Saint-Etienne. Cette résidence permettrait d'accueillir des travailleurs immigrés âgés et d'autres populations fragiles en situation d'isolement.
- ✓ L'association met l'accent sur l'accompagnement des personnes grâce au développement de missions de médiation qui permettent de positionner les interventions des bénévoles.

## LOIRE-ATLANTIQUE → 1041 familles logées depuis la création de l'Association (118 nouvelles familles en 2006)

- ✓ Achat d'une maison à la Plaine-sur-Mer en 2007 (3 logements)
- ✓ Maison Relais de 16 logements en construction à Nantes. Ouverture prévue en 2008
- ✓ Construction d'un petit collectif de 5 logements à Thouaré-sur-Loire prévue en 2008
- ✓ Depuis plusieurs années, l'Association anime un « atelier recherche logement » à disposition des bénéficiaires du RMI et API.

## LOIRET → L' Association a logé et accompagné 22 familles.

- ✓ Projet: création de 10 logements dans un immeuble acheté dans le quartier St Marceau
- ✓ Participation au projet de Maison Relais sur l'agglomération d'Orléans
- ✓ Participation au réaménagement d'un immeuble en vue de la création d'une résidence sociale pour femmes victimes de violences conjugales

**LORRAINE** → L' Association travaille en lien avec la Régie Nouvelle 54, agence immobilière à vocation sociale et a déjà relogé 227 familles.

- ✓ à Maxéville, rue de la République (54): don d'un T1 par le biais du Comité d'Aide à l'Enfance de Nancy
- ✓ à Nancy, rue Beauregard (54) : bail à réhabilitation pour une grande maison (T5)
- ✓ à Metz: projet de création d'une association HH Moselle début 2008.

**MAINE ET LOIRE\*** → 25 familles ont été logées et accompagnées dont 13 nouvelles en 2006.

- ✓ Projet: acquisition d'un appartement à Saint Laud
- ✓ Engagement d'une opération de bail à réhabilitation avec le diocèse d'Angers

## **MANCHE**

- ✓ A Cherbourg, création au sein d'un EHPAD d'une unité de vie pour 10 personnes handicapées mentales vieillissantes. Ouverture prévue en mai 2008.
- ✓ A Cherbourg encore, projet de maison-relais en cours d'étude, pour une vingtaine de résidents dont 1/3 de personnes handicapées mentales.

## **MORBIHAN**

- ✓ En centre ville de Vannes, 4 logements diffus de propriétaires privés sont en location avec accompagnement des locataires.
- ✓ Remise en état d'un logement avec l'aide de bénévoles aidées précédemment par l'association.
- ✓ Mise en place d'une nouvelle organisation de l'association avec 3 groupes de bénévoles :
  - L'accueil, un atelier recherche logements, l'accompagnement des locataires selon les besoins
  - Le développement des placements solidaires en faveur d'Habitat Humanisme
  - La recherche de logements privés accessibles pour de faibles revenus, suivi et entretien des logements si nécessaire. Etude et suivi des projets d'achat de logements.
- ✓ Projet d'achat et de réhabilitation de 5 logements d'un ancien local du Secours Catholique et de bureaux en partenariat avec un office public d'HLM
- ✓ Projet d'achat d'un terrain pour construire une maison relai de 20 logements en partenariat avec un office public d'HLM pour d'autres logements sociaux sur ce même terrain.

## **MIDI PYRENEES**

63 familles logées dont 12 nouvelles à octobre 2007

### A Toulouse :

- ✓ en projet : 3 logements Foncière, 4 autres en négociation
- ✓ accroissement du parc capté sur le marché locatif
- ✓ une maison-relais d'une vingtaine de logements à Toulouse
- ✓ création d'une AIVS portée par l'association

### A Montauban:

- ✓ 3 logements (T5, T2, T1) dont un local associatif dans la maison de l'ancienne aumônerie scolaire sous bail à réhabilitation. Livraison prévue pour fin 2008
- ✓ en 2007, achat d'une parcelle sur un terrain appartenant à l' Association diocésaine et construction neuve de 2 à 3 logements. Livraison prévue pour fin 2008

A Saint-Céré: réhabilitation de 3 logements. Livraison prévue pour fin 2007

**NORD-PAS-DE-CALAIS** → 75 familles ont été logées dans 54 logements entre 1996 et 2006 plus 12 nouvelles familles en 2006

- ✓ 11 logements sont en cours d'acquisition ou acquis sur la métropole Lilloise et la région de Lens -Arras
- ✓ Un « atelier recherche logement » vient d'être créé (6 familles relogées)
- ✓ Une antenne a été créée à Valenciennes et une acquisition pourrait se faire dès 2007.

## **PAYS DE L'AIN**

- ✓ Antenne de Gex : gestion de la résidence sociale en lien avec l'Accueil Gessien, projet de maison relais et recherche de terrain.
- ✓ Antenne de Miribel : recherche de logements.

**PROVENCE** → Avec un parc composé de 65 logements, HH Provence relogé et accompagne 65 familles.

### *En 2007*

- ✓ **Rénovation** de deux T2 (un adulte avec un enfant, un couple avec bébé)
- ✓ **Captation de logement** : logement mis à disposition par un particulier : 1 T3 (un adulte avec un enfant)
- ✓ **En cours** : aménagement d'un T1 dans l'ancienne chaufferie de Saint Tronc
- ✓ **En projet** : construction d'une pension de famille pour personnes âgées ou seules sur le terrain de Saint Tronc
- ✓ **Reçu** : une donation d'un immeuble à Aix en Provence : 2 logements T1 et T2 + 3 petits commerces

**PYRENEES ORIENTALES** → 16 familles logées dont 5 nouvelles en 2006

- ✓ Projet de réalisation de 2 appartements de type T3 à Alenya, suite à un bail à réhabilitation de 45 ans concédé par le diocèse de Perpignan.
- ✓ Suite à la donation du couvent capucin de la rue Sainte Catherine à l'association, celle-ci envisage, en partenariat avec d'autres acteurs du département et de la ville de Perpignan, l'ouverture d'une structure d'accueil dont la capacité d'hébergement serait de 12 studios
- ✓ En 2006, mise en place d'un Atelier Recherche Logement hebdomadaire.
- ✓ En 2006, signature d'une convention avec le Conseil Général et la CAF dans le cadre des actions menées pour l'insertion des personnes défavorisées. Elle a pour mission de développer une offre locative adaptée à la composition des familles.

## RHONE

Projets à venir:

**En 2007**

- ✓ Diffus = 50 logements (familles et personnes isolées)
- ✓ La Maison Christophe Mérieux (rue Cavenne) : FJT + résidence sociale pour personnes âgées, mamans avec enfant(s) et jeunes travailleurs
- ✓ La Maison de la Traille, pension de famille à Vienne
- ✓ 18 octobre 2007 : Inauguration de la Maison des Halles, pension de famille (Lyon 1er)

**En 2008**

- ✓ La Résidence St Michel : 38 logements : FJT étudiants et jeunes travailleurs
- ✓ La Casa Jaurès : 20 logements pour personnes isolées
- ✓ Le Train de Nuit : 45 logements d'urgence pour hommes isolés, une unité de stabilisation et des logements

**SOMME** → Habitat et Humanisme Somme est en recherche d'une opération immobilière.

**SAONE ET LOIRE** → L'Association gère 120 logements en coopération étroite avec l'AIVS "ISBA". 32 de ces logements appartiennent à la Foncière d'HH. Ils ont pu être réalisés grâce à l'aide des donateurs à hauteur d'environ 15 000 € annuels.

49 familles sont accompagnées. 12 nouvelles familles, presque toutes accompagnées, ont été logées l'année passée soit en logement foncière, soit par captation sur parc privé.

**Projet 2007:**

- ✓ Réalisation d'une nouvelle acquisition sur Chalon sur Saône.
- ✓ Rénovation et amélioration de plusieurs de nos logements actuels.
- ✓ Mise en place d'un relai financier chargé de la promotion des produits financiers d'éthique solidaire.
- ✓ Etude de faisabilité d'une maison relai.

**SAVOIE** → 20 familles sont logées et accompagnées, dont 11 nouvelles en 2006.

- ✓ UGINE: les 3 appartements (T2, T3, T4) sont terminés et ont été livrés en juillet 2007
- ✓ BASSENS: construction de 3 logements sociaux (maisons individuelles), réalisation en 2008
- ✓ ARECHES: 4 logements dans une ancienne école, projet 2008-2009

## VAR

- ✓ Projet de création d'une maison-relais à Fréjus en liaison avec l'association des Amis de Soeur Emmanuelle à partir de l'acquisition/transformation d'un petit immeuble situé sur un terrain appartenant à l'INRA : un compromis de vente a été signé avec la Foncière Habitat et Humanisme le 27 mars 2007 et un permis de construire a été accordé, mais qui fait l'objet d'un recours en annulation par la Préfecture (non conformité au PPRI, risque d'inondabilité)
- ✓ Toulon : dans le cadre du partenariat ANRU, acquisition en cours rue Notre-Dame d'un immeuble de 6 logements très vétustes propriétés de la Ville, et réservation par ailleurs de 9 autres logements
- ✓ Toulon : captation locative de 2 logements réalisée auprès d'un bailleur privé, permettant actuellement de loger et accompagner, un célibataire d'une part, et une jeune femme et son enfant d'autre part
- ✓ Toulon : étude de création d'un logement dans un immeuble propriété d'une congrégation
- ✓ Fréjus : recrutement d'un travailleur social financé par subvention RMI du Conseil Général

**VENDEE** → 20 familles sont logées et accompagnées, dont 10 dans des logements appartenant à la Foncière.

Ouverture en mai 2007 d'une maison-relais à Challans « le Relais Fleuri ». Il s'agit de 9 studios réhabilités et 3 logements neufs T1 bis, regroupés autour d'un espace collectif. La maison-relais accueille 15 résidents.

**VIENNE\*** → HH Vienne a été créée en 2006.

- ✓ Réalisation: acquisition en 2007 d'un immeuble en centre ville dont 4 logements sont actuellement réhabilités.
- ✓ Projet : 5 logements en location directe, en bénéficiant de la GRL (garantie des risques locatifs).

## HABITAT ET HUMANISME BELGIQUE

- ✓ Un immeuble est en cours de rénovation à Bruxelles centre. 4 logements à caractère social seront mis à disposition d'une Agence Immobilière Sociale partenaire "Logement pour Tous" courant 2008.
- ✓ Construction d'un immeuble de 23 logements à Bruxelles-Molenbeek pris en financement par la Fondation Henri Servais et confié en gestion à une Agence Immobilière Sociale Bruxelloise.
- ✓ Le début de la restructuration du Couvent Franciscain d'Hautrage (sud Belgique) donnera naissance courant 2008 à deux logements à caractère social (un T2 chambre, 1 T3) suivis en 2009 par 7 logements supplémentaires (3 studios, 1 T1, 1 T4 et 2 duplex). D'autres logements seront réalisés à moyen terme sur le site qui va accueillir également un site pour jeunes polyhandicapés, un groupe d'alphabétisation, un groupe de formation de professeurs, ainsi qu'un certain nombre d'activités culturelles, et ce en plus des activités actuelles, école et congrégation de soeurs franciscaines. A noter que H&H Belgique va devenir propriétaire de ce site d'ici fin 2007.
- ✓ Une banque semble intéressée pour nous aider à mettre en place un certificat immobilier : premier produit solidaire dans l'immobilier en Belgique.

\* Non validé par l'association